

CERTIFICATE OF LAND

File no. 01.

Date: - 18/6/2024.

Certified that the land measuring 20kanal (10117.137Sq.metr) is Owned by the Rao Sultan Singh Shiksha Samitti Balaicha by way of lease deed (in case of allotment of land, if it is not perpetual , periodicity of allotment to be mentioned from 14/02/2024 to 13/02/2054

It is further certified that owner of the land as leased the said land to Rao Sultan Singh Shiksha Samitti Balaycha fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 years from 14/02/2024 to 13/02/2054

Sr. no	Particulars	Details
1	Plot No (s)/ Survey No. (s)/ khasra No. (s)/ khata No. (s)/ khatoni No. (s)	Khevat no. 111,101, khatoni no. 116,127,128,129,131, kila no. 44/ / 4(7-4), 7(8-0)
2.	Name of village, sub division, District and State	Village Nimbhera, Sub Division- Mahendragarh, District- Mahendergarh, Haryana

It is certified that the said entire land comprise of a single continuous plot of land it is further certified that Rao Sultan Singh Memorial Sr. Sec. School Nimbhera District-(Mahendragarh) run by Rao Sultan Singh Shiksha Samitti Balaicha is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 20 kanal (10117.137 Sq mtr) Situated in Khevat no. 111,101, khatoni no. 116,127,128,129,131, kila no. 44/ / 4(7-4), 7(8-0) at Nimbhera and bounded as follow

North – Agriculture land

East – Agriculture land

West– Agriculture land

South– Agriculture land

प्रमाणित किया जाता है कि राव सुलतान सिंह शिक्षा समिति बलायचा के किला नं. 44 कुल रकबा 15-4 हिस्सा 2कनाल 3अरका तथा खेतों 111 रकबा नं. 127 रकबा 27कनाल 2अरका तथा खेत नं. 111 रकबा नं. 128 रकबा 40 कनाल तथा खेत नं. 111 रकबा नं. 129 रकबा 16कनाल तथा खेत नं. 101 रकबा नं. 116 रकबा 40 कनाल कुल रकबा 20 कनाल का lease deed. राव सुलतान सिंह शिक्षा समिति बलायचा का रिकॉर्ड पेज है जिसका क्रम 30 पान का है।

19/6/24

Tehsildar
Mahendragarh

19/06/24



Certificate No. OAO2024B9

Stamp Duty Paid : ₹ 1000
(Rs. Thousand Only)

GRN No. 112964058



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Satyapal

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village : Balaycha

District : Mahendergarh

State : Haryana

Phone: 94*****23

Others : Satyapal son of sultan singh resident of balaycha district mahendergarh

4263
19/3/24**Buyer / Second Party Detail**

Name : Rao sultan singh Shiksha smiti

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village: Mahendergarh

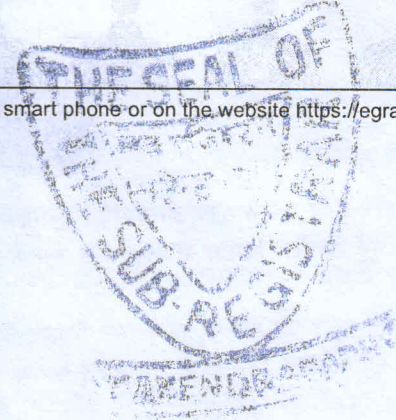
District : Mahendergarh

State : Haryana

Phone : 94*****23

Others : Rao sultan singh shiksha smiti

Purpose : LEASED DEED STAMP

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

सेवा मे ,

श्रीमान सबरजिस्टार साहब ,

महेन्द्रगढ ।

किस्म वसीका

वसीका पट्टा नामा 20 कनाल 0 मरला

मालियत वसीका

मु0 10,000/-रूपये सालाना

मालियत स्टाम्प

मु0 1000/-रूपये

स्टाम्प विक्रेता

वेदप्रकाश स्टाम्प वेन्डर महेन्द्रगढ

सुजिता

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम LEASE		
तहसील/सब-तहसील- महेंद्रगढ शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर पता : निम्बेहड़ा	गांव/शहर- Nimbhera	स्थित- Nimbhehra अन्य क्षेत्र
धन संबंधी विवरण		
राशि- 10000 रुपये स्टाम्प नं- OAO2024B9 रजिस्ट्रेशन फीस- 100 रुपये	EChallan:114327855	कुल स्टाम्प शुल्क- 900 रुपये स्टाम्प का मूल्य- 1000 रुपये पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- नवीन कुमार अरोरा वकील		सेवा शुल्क- 200
खेवट नम्बर :- 101,111		
भवन का विवरण		
कृषि चाही	400 Marla	

यह प्रलेख आज दिनांक 19-03-2024 दिन मंगलवार समय 2:17:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सत्यपाल पुत्र सुलतान सिंह श्रीमती सुनीता पत्नी धर्मपाल निवास सिसोठ द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सत्यपाल श्रीमती सुनीता

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है ।

दिनांक 19-03-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Mahendragarh

सत्यपाल श्रीमती सुनीता

उपरोक्त पट्टा लेने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी राव सुलतान सिंह शिक्षा समिति बलायचा thru सुषमा ISPA हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया । दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी जोगेन्द्र सिंह नम्बरदार पिता --- निवासी निम्बेहड़ा व श्री/श्रीमती/कुमारी जितेन्द्र कुमार पिता उमद सिंह निवासी निहालावास ने की । साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है ।

दिनांक 19-03-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Mahendragarh

स्टाम्प जी आर एन न०

112964058 दिनांक 15.2.2024

Certificate No: OAO2024B9

अदायगी

मु० 10,000/-रूपये सालाना

पट्टानामा समय

30 साल

गावें

निम्बेहडा तह०महेन्द्रगढ

लाईन/अक्षर

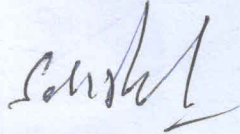
36/360

मनके 1- सत्यपाल पुत्र श्री सुलतान सिंह पुत्र श्री छाजुराम वासी बलायचा तहसील वा जिला महेन्द्रगढ व 2- श्रीमति सुनीता पत्नी श्री धर्मपाल पुत्र श्री रामचन्द्र वासी सिसोट तहसील वा जिला महेन्द्रगढ विस्वेदार मोजा निम्बेहडा तहसील वा जिला महेन्द्रगढ (हरियाणा) के रहने वाले है :-

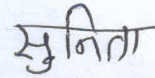
जोकि आराजी जरई जेर खेवट न० 111 मिन खतोनी न० 131 मुस्तील वा किला नम्बर 44/ /4(7-4) , 7(8-0) किता 2 रकबा 15 कनाल 4 मरला मे मनमिकर सत्यपाल बकदर 23/160 हिस्सा रकबा तादादी 2 कनाल 3 मरला 7 सरसाई व खेवट न० 111 मिन खतोनी न० 127 किता 4 रकबा 27 कनाल 2 मरला मे सत्यपाल बकदर 1/20 हिस्सा रकबा तादादी 1 कनाल 7 मरला व खेवट न० 111 मिन खतोनी न० 128 किता 5 रकबा 40 कनाल 0 मरला मे मनमिकर सत्यपाल बकदर 1/20 हिस्सा रकबा तादादी 2 कनाल 0 मरला व खेवट न० 111 मिन खतोनी न० 129 किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला मे मनमिकर सुनीता देवी बकदर 1/8 हिस्सा रकबा तादादी 2 कनाल 0 मरला व खेवट न० 101 मिन खतोनी न० 116 किता 3 रकबा 40 कनाल 0 मरला मे मनमिकरा सुनीता देवी बकदर 250/800 हिस्सा रकबा तादादी 12 कनाल 10 मरला कुल रकबा 20 कनाल 0 मरला वाका रकबा मोजा निम्बेहडा तहसील वा जिला महेन्द्रगढ बरुये जमाबन्दी साल 2018-19 व ईन्तकाल न० 1459 , 1447 , 1443 व बदर न० 2 की रूह मालिकान काबिजान है। जोकि आज से पुर्व हर प्रकार के भार से बरीपाक व साफ है यानिके इस पर किसी प्रकार का कोई भार ना है । जोकि उपरोक्त आराजी मजकुर नाकीस किस्म की है।जोकि मनमिकर इस रकबा खुद ईशतमाल करने मे असमर्थ है। इसलिये

सुनीता

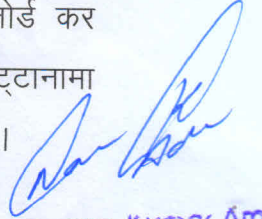
मनमिकर ने बिला किसी दबाव के बखुशी खुद सवाते अकल अपनी स्वेच्छा से आराजी मजकुर 20 कनाल 0 मरला मय को दिनांक 14-02-2024 से दिनांक 13-02-2054 साल के लिये बहक बदस्त 1- राव सुलतान सिंह शिक्षा समिति रजिस्टर्ड नम्बर HR/NNL/2015/00R46 को पट्टा पर दे दी है ओर कि मोका पर पट्टा ग्रहिन्दा का बतोर मालिक के कब्जा करा दिया है ।जोकि आइन्दा पट्टा ग्रहिन्दा आराजी मजकुर मे स्कुल चलाए शिक्षण सस्थां चलाए सस्था किसी भी प्रकार का कालेज वगैरा वगैरा चलाए ,बिल्डिंगं तामीरात करे खेल के मैदान के रूप मे इश्तमाल करे शिक्षा स्तर को बढ़ाने के लिये हर तरह का कार्य करने का पुरा पुरा हक पट्टा ग्रहिन्दा को हासिल होगा । शिक्षा को बढ़ावा देने के लिये शिक्षा सम्बंधी कोई भी शिक्षा सस्थां खोलने के लिये ईश्तमाल करे मनमिकर को कोई एतराज ना होगा । ओर ना ही है। मनमिकर हर साल एक मुश्त रकम पट्टा मु0 10,000/-रूपये प्राप्त करेगा ओर रसीद अदा करेगा ।बिना रसीद अदा शुदा रकम पट्टा मान्य ना होगी । बाद समाप्त समय पट्टानामा पट्टा ग्रहिन्दा बिला किसी उजर व बिला किसी दबाव के आराजी का कब्जा हवाले मनमिकर लैड लोर्ड कर देवेगा । नकल प्रस्ताव न0 54 दिनांक 12-2-2024 लफ है। लिहाजा यह पट्टानामा तहरीर है कि वक्त पर काम आवै । दिनांक 15-02-2024 मुकाम :महेन्द्रगढ ।



अ:सत्यपाल
- मिकर



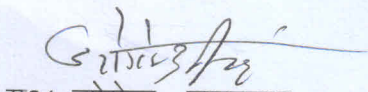
अ: सुनीता
- मिकर



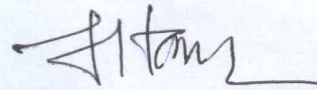
Naveen Kumar Arora
Advocate
Civil Court, M.Garr
13/2/2024

Sushma

अ: राव सुलतान सिंह शिक्षा समिति
रजिस्टर्ड नम्बर HR/NNL/2015/00R46 बजरिये सचिव
सुषमा पत्नी श्री सत्यपाल



ग01 जोगेन्द्र नम्बरदार
मोजा निम्बेहडा जिला महेन्द्रगढ



ग02 जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री उमेद सिंह
वासी निहालवास जिला महेन्द्रगढ

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

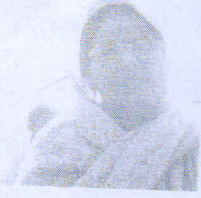
4263

2023-2024

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
महेंद्रगढ

पट्टा देने वाला :- सत्यपाल श्रीमती सुनीता _____

पट्टा लेने वाला :- thru सुषमाSPARAव सुलतान सिंह शिक्षा समिति
बलायचा _____

गवाह 1 :- जोगेन्द्र सिंह नम्बरदार _____

गवाह 2 :- जितेन्द्र कुमार _____

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4263 आज दिनांक 19-03-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 6 के पृष्ठ नं 66.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 161 के पृष्ठ संख्या 1 से 3 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 19-03-2024



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी महेंद्रगढ
महेंद्रगढ(हरि)